



## SECTOR DE REFORMA INTERIOR – COLÒNIA CASTELLS

### Expropiació i Urbanització

#### **ACTUACIONS DESENVOLUPADES:**

- MPMG en l'àmbit del sector de la Colònia Castells, aprovada definitivament en data 20/10/03.
- PMU de la unitat de projecte UP-E de la MPMG, aprovada definitivament en data 19/12/08.
- PMU per a la regulació dels usos de la UP-E, aprovada definitivament en data 21/12/12.
- MPMG illa Entença/Taquígraf Serra/Equador/Entença, aprovada definitivament en data 05/03/14.

#### **Gestió de sòl:**

- Aprovació del Projecte de Taxació Conjunta (PTC) de l'expropiació del Tram A Fase II; 02/05/13.
- Aprovació del PTC corresponent a la Fase 1 nova, en data 16/11/17. Fase 1 - EXECUTADA.
- Aprovació del PTC corresponent a la Fase 2 nova Tram A, en data 15/07/21. Fase 2 - EXECUTADA.

#### **Urbanització:**

- Obres de deconstrucció de la Fase 1. FINALITZADES.
- Obres de deconstrucció de la Fase 2, llevat la finca del carrer de Montnegre 44-46. FINALITZADES.
- Obres del Projecte d'urbanització de la zona verda a l'illa de Montnegre, Equador, Taquígraf Serra i Entença. FINALITZADES.



Vista aèria futura zona verda  
Montnegre/Equador/Taquígraf Serra/Entença

Planejament vigent

#### **PARÀMETRES UA:**

Qualificacions: 4, 5, 6b, 7b, 7AD i 18

<b>Superfície UA:</b>	<b>41.630 m<sup>2</sup></b>
Vials (5):	9.430 m <sup>2</sup>
Espais lliures (6b):	17.125 m <sup>2</sup>
Equipaments (7b):	2.478 m <sup>2</sup>
Ord. Vol. Específica (18):	12.597 m <sup>2</sup>
<b>Sostre:</b>	<b>49.956 m<sup>2</sup>st</b>
Habitatge Lliure:	26.949 m <sup>2</sup> st (274 hab)
Habitatge de reallotj.	13.031 m <sup>2</sup> st (114 hab)
Activitats en PB:	9.976 m <sup>2</sup> st

#### **PARÀMETRES EXPROPIACIONS:**

##### **Fases I i II**

##### **Fase I:**

Superfície sòl:	5.444 m <sup>2</sup>
Famílies afectades:	27 fam.
Activitats afectades:	6 act.
Construccions existents:	3.345 m <sup>2</sup>

##### **Fase II:**

Superfície sòl:	4.597 m <sup>2</sup>
Famílies afectades:	88 fam.
Activitats afectades:	17 act.
Construccions existents:	9.867 m <sup>2</sup> st







Fase 0 – inici (edifici de realotjament)

Fase 1A del PAU per PTC (08G44)  
AD: 09/12/2009

Fase I Nova del PAU. Prové del PAU-F2B i del PAU-F3  
AD: 16/11/2017

Fase II Nova del PAU. Prové del PAU-F2B i del PAU-F3  
Tram A: AD:15/07/2021 (BOPB:27/07/2021)  
Rectificació errada: 27/07/2021 (BOPB: 29/07/2021)



TRAM A

**Tram A:** aprovat  
Unitats familiars afectades: 29  
Unitats familiars amb drets de realotjament: 17  
Cost de les expropiacions: 20.323.469,53 €

Trams pendents de la Fase II nova:  
B i C



-  TRAM A
-  TRAM B
-  TRAM C





SECTOR DE REFORMA INTERIOR – COLÒNIA CASTELLS  
*Urbanització*

